

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 67/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. 1. zvýšenie dotácie pre príspr. organizáciu Mestský dom kultúry vo Vranove nad Topľou o 19.900 € na dofinancovanie projektu výmeny kresiel v kine Mladosť.
2. úpravu rozpočtu mesta na rok 2016 takto:
08.2.0 Kultúrne služby +19,9 tis. (PR 10.2)
06.2.0 Rozvoj obcí -19,9 tis (PR 1.3.3)

A.2/ schvaľuje

2. poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Rímskokatolícku cirkev farnosť sv. Františka Assisi vo výške 6.000 €.

U Z N E S E N I E č. 68/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. schvaľuje nájom pozemku, časť parc. č. C-KN č. 688/1, orná pôda, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 0,4043 ha pre Mgr. Matúša Dzurjanina, Lúčna 825/16, 093 01 Vranov nad Topľou, SHR, IČO: 50134248, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 odst. 4l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemku, ktorý mesto nevyužíva pre vlastné potreby a nájomca ho bude využívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín, v cene 33 €/ha/rok, pričom zmluvu možno vypovedať k 1. novembru s 3-mesačnou výpovednou lehotou

A.2/ schvaľuje

2. a)
predaj časti pozemku parc.č. E-KN 2685 o výmere 193 m2, k.ú. Vranov nad Topľou, pre Štefana Senderáka a manž. Teréziu, Okulka 20/6, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle § 9a) odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia prístupu k budove na parc.č. 843/27, v cene 12,00 €/m2
- b)
nájom časti pozemku parc.č. E-KN 2685 o výmere 75 m2, k.ú. Vranov nad Topľou pre Štefana Senderáka a manž. Teréziu, Okulka 20/6, 093 01 Vranov nad Topľou, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia predzáhradky v cene 1,25 €/m2/rok

A.3/ schvaľuje

3. a)
nájom nebytových priestorov - dom s.č. 130 na Štúrovej ulici vo Vranove nad Topľou, o celkovej podlahovej ploche 214 m2, postavený na pozemku parc.č. 1837, zastavané plochy, zapísaný na LV č. 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, pre: Slovenský červený kríž, Územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00416292, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom, ktorým je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, v cene 1,00 €/rok, od 1.6.2016 na dobu určitú 10 rokov, účel nájmu – prevádzkovanie činnosti SČK
- b)
nájom pozemku parc.č. 1837 o výmere 1266 m2, zastavaná plocha, zapísanom na LV č. 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, pre: Slovenský červený kríž, Územný spolok Vranov nad Topľou, Štúrova 130, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00416292, v zmysle § 9a) odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom, ktorým je nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby, v cene 1,00 €/rok, od 1.6.2016 na dobu určitú 10 rokov, účel nájmu – organizovanie okresných zdravotníckych súťaží

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 68/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. predaj pozemku parc.č. C-KN 2088/25 o výmere 2094 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Vranov nad Topľou pre TLS, s.r.o., so sídlom Fatranská 2/E, 040 11 Košice, IČO: 36516767, na účely výstavby autoumyvárne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení a čl. 8 odst. 18b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovaného neúspešného predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže, poskytovania služieb pre obyvateľov a zvýšenia zamestnanosti v meste, v cene 40 000,00 €, s pripomienkami a s týmito podmienkami:
 - ukončenie výstavby a sprevádzkovanie autoumyvárne do 3 rokov od podpisu zmluvy,
 - v prípade nesplnenia tejto požiadavky je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny za pozemok

A.5/ schvaľuje

5. nájom nebytových priestorov v budove s.č. 86 na Ulici Dr. C. Daxnera (budova Mestskej športovej haly), vo Vranove nad Topľou, o výmere 35,36 m², pre Máriu Jakubecovú, Hlavná 686, Sečovská Polianka, okr. Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) odst.9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst. 4l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a poskytovania služieb pre obyvateľov, účel nájmu – kozmetické služby a služby súvisiace so skrášľovaním tela, v cene 40,00 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

A.6/ schvaľuje

6. nájom nebytového priestoru o výmere 41,46 m² na Pribinovej ulici s.č. 95 vo Vranove nad Topľou, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže pre: Iveta Tabaková, Nerudova 1754/12, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 33272506, za nájomné 2073,00 €/ročne, na účely prevádzkovania kaderníckych služieb.

A.7/ schvaľuje

7. a/ zámer na predaj pozemkov parc.C-KN č. 3805/42, zastavané plochy o výmere 175 m² a parc. C-KN č. 3805/7, ostatné plochy o výmere 102 m², k.ú. Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, v celkovej hodnote 11 065 € podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

b/ zámer na kúpu budovy s.č. 58, výmenníková stanica, postavená na parcele C-KN č. 3805/8, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti ASCARI plus s.r.o., Sídlisko 1.mája 65/11, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36679712, v cene 73 900,00 € podľa znaleckého posudku, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemkov a budovy, ktoré bude výhodné pre obidvoch vlastníkov, s tým, že mesto Vranov nad Topľou uhradí spoločnosti ASCARI plus s.r.o., sumu vo výške rozdielu medzi hodnotou pozemkov a hodnotou budovy, t.j. 62 835,00 € s pripomienkami

A.8/ schvaľuje

8. zámer na zmenu nájomnej zmluvy č. 09/2011/NP zo dňa 1.4.2011 o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 357 m² v dome s.č. 333 na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou a zámer na zmenu nájomnej zmluvy č. 8/2004 zo dňa 18.10.2004 o nájme pozemku parc. č. 5 o výmere 840 m² a parc.č. 6 o výmere 503 m², k.ú. Čemerné, pre Občianske združenie EURÓPA, Cintorínska 350, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37883003,
 - v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst.4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu realizácie projektu „Komunitné centrum Vranov nad Topľou, Cintorínska ulica – rekonštrukcia a prístavba“ a nájmu pre nájomcu, ktorý je neziskovou organizáciou poskytujúcou verejno prospešné služby, na účely prevádzkovania klubových a vzdelávacích aktivít rómskej komunity v rámci Komunitného centra
 - za nájomné 0,033 €/m²/rok, na dobu neurčitú

A.9/ schvaľuje

9. uzatvorenie dohody o zriadení vecného bremena pre SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739 na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 2 UO02815“ na parc.C-KN č. 3300/1 a 3302 (areál Dubník), k.ú. Vranov nad Topľou a na parc. E-KN č. 2684 (ulica Budovateľská), s tým, že výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní, v cene 1,25 €/m² jednorázovo

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 68/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. uzatvorenie dohody na zriadenie vecného bremena v súvislosti s realizáciou kanalizačného potrubia a NN vedenia ku prečerpávacej stanici v rámci stavby „IBV Lomnica – ulica Kláštorňá - Vranov nad Topľou“, bez finančnej náhrady, pre vlastníka a správcu kanalizačnej siete, na parcelách:
- E-KN č. 1027/2, vlastníci vedení na LV č. 1575, k.ú. Čemerné,
 - E-KN č. 1027/3, vlastníci vedení na LV č. 2622, k.ú. Čemerné,
 - E-KN č. 1027/4, vlastníci vedení na LV č. 1880, k.ú. Čemerné,
 - C-KN č. 1990/2, vlastníci vedení na LV č. 1031, k.ú. Čemerné,
- s tým, že výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní

A.11/ schvaľuje

11. odkúpenie nehnuteľností od Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a.s., Drieňová 24, 820 09 Bratislava, IČO: 35914921, zapísaných na LV č. 2252, k.ú. Čemerné, a to: pozemky parc.č. 777/7 o výmere 3199 m², 777/8 o výmere 502 m², 777/9 o výmere 69 m², 777/10 o výmere 63 m³ a budovy s.č. 1006 na pozemku parc.č. 777/8, s.č. 1007 na pozemku 777/10 a prístrešok na parc.č. 777/9 v cene: 20 000,00 € bez DPH (ku kúpnej cene bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov) s pripomienkou:
- po nadobudnutí vlastníctva nehnuteľnosti o ďalšom nakladaní rozhodne MsZ.

A.12/ schvaľuje

12. uzatvorenie dohody na zriadenie vecného bremena pre Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 na uloženie NN prípojky na parc. C-KN č. 333, k.ú. Vranov nad Topľou s tým, že výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní v Cene 1,25 €/m² jednorázovo.

B/ súhlasí

s urovnaním dlžného nájomného dohodou vo výške 6 899,24 € s nákladmi spojenými s rekonštrukciou nebytového priestoru v bytovom dome s.č. 994 medzi mestom Vranov nad Topľou a spoločnosťou SOWILO s.r.o., Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46076930 s podmienkou, že spoločnosť SOWILO s.r.o., nebude voči mestu Vranov nad Topľou v súdnom a ani v inom konaní uplatňovať ďalšie nároky z titulu rekonštrukcie týchto nebytových priestorov.

C/ ruší

uznesenie MsZ č. 64/2016 časť B/3 zo dňa 4.3.2016.

U Z N E S E N I E č. 69/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

VZN - trhové miesta

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska .

U Z N E S E N I E č. 70/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

k VZN - pyrotechnika

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí Všeobecne záväzného nariadenia o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 71/2016

zo zasadnutia 15. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 28.4.2016

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. a) kontrolu plnenia uznesením mestského zastupiteľstva

b) správu o výsledkoch z vykonaných kontrol s pripomienkami.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r